

Nájomná zmluva

č. 1. / 2019

Základná umelecká škola Štúrova 467/6 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 42/19	Dušieho dňa: 3.9.2019
Registratúrny znak: 629	Znak hodnoty: /
Príloha (listy): 1	Lehota uloženia: 100
Vybavuje: PaedDr. Milan Hlavatý	

Prenajímateľ: Obec Snežnica, IČO: 00314315, konajúci prostredníctvom správcu – starosta MVDr. Milan Hlavatý a Základná škola s Materskou školou Snežnica 218, IČO: 42220939, v jeho mene konajúci: riaditeľka školy PaedDr. Jana Chovancová, IBAN - SK37 0200 0000 0030 6326 3258

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova 467/6, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a 2112-612/9853:2-923/1 zo dňa 29.02.2012 správcou nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 218.
- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania triedy a 1 kabinet za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2019 do 30.6.2020, vyučovanie prebieha 5-krát týždenne v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1 350 €** (slovom jedentisícristopäťdesiat eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2020 na účet prenájomcu.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenájomcu ali kvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájmovej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, využívanie technických prostriedkov školy – kopírovacie zariadenia, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomcu a bez písomného súhlasu prenájomcu nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu.
- (4) Nájomca nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenájomcu.
- (6) Vyučujúci zodpovedá počas trvania vyučovacej hodiny za bezpečnosť a zdravie žiakov, ktorí sú na výučbu prihlásení a zapísaní v zozname na žiadosť a súhlas zákonného zástupcu. Vyučujúci pred začatím vyučovacej hodiny osobne preberie žiakov zo Školského klubu a tiež po ukončení hodiny žiakov osobne odovzdá vychovávateľke. Vychovávateľky nezodpovedajú počas výučby v ZUŠ za zdravie a bezpečnosť žiakov v čase od odovzdania žiakov až po ich prevzatie. Žiakov, ktorí nenavštevujú Školský klub si vyučujúci prevezme z vestibulu školy a po skončení vyučovania vyučujúci dohliadne na to, aby žiak opustil budovu školy.

Článok 5 Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snežnici, dňa 2.9.2019
Za prenajímateľa **Základná škola
s materskou školou
Snežnica 218**

PaedDr. Chovancová
PaedDr. Jana Chovancová, riaditeľka ZŠ

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.9.2019
Za nájomcu **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Štúrova 467/6
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**

Mgr. Eva Králiková
Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Za zriaďovateľa

MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
OBEC SNEŽNICA
023 32 Snežnica 17
IČO: 00314315
DIČ: 2020553293

Ing. Marián Mihalda, primátor mesta
