

Nájomná zmluva

č. 4./2020

Základná umelecká škola Štúrova 467/6 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 41/20	Došlo dňa: 4.9.2020
Registratúrny znak: 629	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 12r.

Prenajímateľ: Obec Lodno, so sídlom OcÚ Lodno, Lodno 228, 02334, IČO:00314102, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Lodno, Lodno 67, 023 34, IČO:00314102, Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka školy, IBAN - SK09 0200 0000 0014 0295 3853, DIČ: 2020553106, v jeho menej konajúca:

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova 467/6, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 1/2001 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 67.
- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ Lodno.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2020 do 30.6.2021, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu vyučujúcich.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomcu a bez písomného súhlasu prenájomcu nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov počas činnosti v hudobnom odbore v budove školy.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenájomcu.
- (6) Nájomca nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú), alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lodne, dňa 2.9.2020

Za prenajímateľa

.....
Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka ZŠ

Za zriaďovateľa

Alžbeta Suriaková, starostka obce



V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.9.2020

Za nájomcu

.....
Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

