

# Nájomná zmluva

č. ... / 2015

**Základná umelecká škola**

Štúrova ulica 467

024 01 Kysucké Nové Mesto

Podacie číslo:

18/2015

Došlo dňa:

27.7.2015

Registratúrny znak:

827

Znak hodnoty: -

Lehota uloženia: 5

Príloha/listy: -12

Vyrobky: -

**Prenajímateľ:** Obec Snežnica, IČO: 00314315, konajúci prostredníctvom správcu - starosta Mgr. Dr. Milan Hlavaty  
a Základná škola s Materskou školou Snežnica 218, IČO: 42220939, v jeho mene konajúci: riaditeľ školy Mgr. Emil Jaško, číslo účtu: 3063263258/0200

**Nájomca:** ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica č. 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a 2112-612/9853:2-923/1 zo dňa 29.02.2012 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 218.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 4 triedy a 1 kabinet za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2015 do 30.6.2016, vyučovanie prebieha 5-krát týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

## Článok 3

### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1 200 €** (slovom jedentisícdvesto eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2016 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, využívanie technických prostriedkov školy – kopírovacie zariadenia, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.

## Článok 5

### Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

### Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

### Článok 7

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snežnici, dňa 10.6. 2015

V Kysuckom Novom Meste, dňa 10.6. 2015

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Základná škola  
s materskou školou  
Snežnica 218

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Štúrova ulica č. 467/6  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Mgr. Emil Jaško, riaditeľ ZŠ

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Za zriaďovateľa

MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

Ing. Ján Hartel, primátor mesta

