

## ZMLUVA č. 01/2013

### o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a Občianskeho zákonníka a podľa § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### Požičiavateľ:

Základná umelecká škola  
IČO : 37812491  
so sídlom: Štúrova ulica č. 467, Kysucké Nové Mesto  
zastúpení: Mgr. Eva Králiková, poverená riadením ZUŠ  
číslo účtu : 2553822951/0200  
(ďalej len „požičiavateľ“)

##### Vypožičiavateľ:

Spoločnosť joga v dennom živote – pobočka Žilina  
IČO: 35650861  
so sídlom : Jaseňova 7, Žilina  
v zastúpení : Marína Goliatová, predseda pobočky  
číslo účtu : 2621865540/1100  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

<b>Základná umelecká škola</b> Štúrova ulica 467 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 323/2013	Došlo dňa: 11-10-2013
Registratúrny znak: 624	Znak hodnoty: 5v. Lehota uloženia: 31.12.2013
Priloha/listy: 3	Vybavuje: Namy

#### Článok I. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ – Základná umelecká škola, je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na ulici SNP č. 376, 024 01 v Kysuckom Novom Meste.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „B“ na prízemí, a to triedu č. B2 a sociálne zariadenia na prízemí budovy. Celková výmera podlahovej plochy uvedenej triedy je 63,68 m<sup>2</sup>.

#### Článok II. Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I užívať na činnosť- cvičenie jogy 2x týždenne (utorok 17,00 -18, 45 hod. a štvrtok 17,00 – 18,45 hod.).

#### Článok III. Doba výpožičky

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.09.2013 - do 30.06.2014.

#### Článok IV. Technický stav predmetu zmluvy

- Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na danú činnosť- cvičenie jogy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Požičiavateľ je povinný :

- a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.

2) Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec požičiavateľa alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím požičiavateľa.

3) Vypožičiavateľ je povinný :

- a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
- b) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ,
- c) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky iným osobám a na iné účely.

5) Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.

6) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

7) Organizačné zabezpečenie preberania odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečenia vždy po ukončení akcie vypožičiavateľ a požičiavateľ.

8) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná vypožičiavateľ.

9) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia vypožičaného priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť požičiavateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

10) Požičiavateľ si tiež vyhradzuje právo, v prípade potreby použiť tieto priestory pre svoje potreby, ale je povinný ponúknuť požičiavateľovi náhradný termín a to najneskôr do konca školského roku.

## **Článok VI. Skončenie výpožičky**

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou požičiavateľa,
- d) výpoveďou vypožičiavateľa,

e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) a 3) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt.

#### **Článok VII. Úhrada služieb**

1) Cena výpožičky sa bude uhrádzať na bankový účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením VS 35650861 nasledovne:

- splátka za mesiace september 2013 – január 2014 v sume 150€ do 14. 2. 2014,
- splátka za mesiace február 2014 – jún 2014 v sume 150€ do 15.7. 2017.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

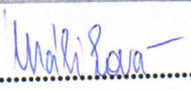
Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre požičiavateľa, jeden pre vypožičavateľa.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30. 08. 2013

**Spoločnosť**  
**JOGA V DENNOM ŽIVOTE**  
pobočka: Žilina, Jaseňová 7  
IČO: 35650851  
☎ 0918 326 308

  
.....  
**Marína Goliatová**  
požičiavateľ

**Základná umelecká škola**  
Štúrova ulica č. 467  
Kysucké Nové Mesto

  
.....  
**Mgr. Eva Králiková**  
vypožičavateľ