

**Nájomná zmluva****č. 1/2013**

Podacie číslo: 311/2013	Došlo dňa: 7. 10. 2013
Registratúrny znak: BZ 4	Znak hodnoty: 31.12.2013 Lehota uloženia: 51
Príloha/listy: 2	Vybavuje: [podpis]

**Prenajímateľ:** Obec Ochodnica, so sídlom 023 35 Ochodnica č. 19, IČO: 00314153, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Ochodnica, so sídlom Ochodnica – Hlavná č. 19, IČO: 37812068, DIČ: 2021681013, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Stanislav Sýkora

**Nájomca:** ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, poverená riadením ZUŠ,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

**Článok 1****Predmet a účel zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2002/05336-08 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 19.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

**Článok 2****Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2013 do 30.6.2014, vyučovanie prebieha 3 x týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

**Článok 3****Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške 500.€ ( slovom päťsto eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.1.2014 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

**Článok 4****Osobitné dojednania**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno – poplachové smernice prenajímateľa.

**Článok 5****Zmluvná pokuta**

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €.

- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.  
(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## Článok 6

### Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.  
(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.  
(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.  
(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.  
(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.  
(2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.  
(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.  
(4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.  
(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ochodnici, dňa 30.8.2013

Za prenajímateľa

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Hlavná č. 19

**OCHODNICA**

Mgr. Stanislav Sýkora, riaditeľka ZŠ

**Za zriaďovateľa**

Radoslav Ďuroška, starostka obce



V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.8.2013  
Základná umelecká škola  
Za nájomcu  
Školská ulica č. 467  
Kysucké Nové Mesto

Mgr. Eva Králiková

Mgr. Eva Králiková, poverená riadením ZUŠ

Ing. Ján Hartel, primátor mesta

Ing. Ján Hartel